



Preisliste zur Erstellung der Grundsteuererklärungen 2022

Wir berechnen unser Honorar nach Steuerberater-Vergütungsverordnung.

Das Honorar umfasst die Erstellung und Übermittlung der Feststellungserklärungen, sowie die Prüfung der daraus resultierende Bescheide, inkl. einer ggf. notwendigen Beratung zum Einspruchsverfahren.

Die angegebenen Honorare verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer in Höhe von 19%.

Wichtiges zum Vorerfassungsbogen:

Bitte beachten Sie unbedingt die Ausfüllhinweise des Vorerfassungsbogens!

Benötigen Sie Hilfe beim Ausfüllen des Vorerfassungsbogen ist es möglich einen Termin zur Online-Beratung per MS Teams zu buchen. Sprechen Sie uns gerne an.

Es ist grundsätzlich möglich die im Vorerfassungsbogen geforderten Angaben durch Ihre Steuerkanzlei mit Hilfe der einzureichenden Unterlagen ermitteln zu lassen, dies wirkt sich auf die zu entrichtende Gebühr aus und wird zusätzlich in Rechnung gestellt (siehe Preisliste).

Je nach Vollständigkeit/ Umfang der zur Verfügung gestellten Unterlagen benötigen wir hierfür 1 - 3 Std. je Einheit. In Sonderfällen ggf. auch länger.

Außerdem ist es uns möglich folgende Dokumente, falls diese nicht vorhanden sind, abzurufen:

- Grundbuchauszug
- Teilungserklärung
- Liegenschaftskarte
- ggf. noch Weitere

Hier wird uns durch das zuständige Grundbuchamt 19,90 € pro abgerufenem Dokument berechnet. Diese Gebühr werden wir Ihnen dann weiterberechnen.

Sollten Angaben zur Wohn- und/oder Nutzfläche nicht vorliegen, weisen wir darauf hin, dass diese Berechnung nur durch einen technischen Zeichner erstellt werden kann. Hier würden wir sie wenn nötig an einen Kooperationspartner vermitteln.

Auch bei unvollständig ausgefüllten Vorerfassungsbögen und ggf. fehlenden Unterlagen/Angaben berechnen wir für die Ermittlung der Daten und Angaben den unten angegebenen Stundensatz.

Beratungsleistung	Preis pro Einheit/ netto
<u>Ausfüllhilfe Vorerfassungsbogen</u>	
Online- oder Telefonberatung/ Erläuterung zum Ausfüllen des Vorerfassungsbogens 30 Min.	50,00 €
Grundstücksart	
<u>unbebautes Grundstück</u>	
- Honorar für die Erstellung und Übermittlung der Feststellungserklärung, inkl. Bescheidprüfung (Vorerfassungsbogen wurde von Mandant vollständig ausgefüllt)	150,00 €
- Ermittlung der Daten des Vorerfassungsbogen durch die Steuerkanzlei (Tätigkeitsnachweis wird zur Abrechnung zur Verfügung gestellt)	zusätzlich 95,00 €/ Std. Abrechnung je angef. halbe Std.
<u>Ein- und Zweifamilienhäuser</u>	
- Honorar für die Erstellung und Übermittlung der Feststellungserklärung, inkl. Bescheidprüfung (Vorerfassungsbogen wurde von Mandant vollständig ausgefüllt)	300,00 €
- Ermittlung der Daten des Vorerfassungsbogen durch die Steuerkanzlei (Tätigkeitsnachweis wird zur Abrechnung zur Verfügung gestellt)	zusätzlich 95,00 €/ Std. Abrechnung je angef. halbe Std.
- Kosten für eventuelle Datenabrufe	zusätzlich 19,90 €/ Doku.
<u>Wohnungseigentum und Mietwohnungen (Teileigentum)</u>	
- Honorar für die Erstellung und Übermittlung der Feststellungserklärung, inkl. Bescheidprüfung (Vorerfassungsbogen wurde von Mandant vollständig ausgefüllt)	350,00 €
- Ermittlung der Daten des Vorerfassungsbogen durch die Steuerkanzlei (Tätigkeitsnachweis wird zur Abrechnung zur Verfügung gestellt)	zusätzlich 95,00 €/ Std. Abrechnung je angef. halbe Std.
- Kosten für eventuelle Datenabrufe	zusätzlich 19,90 €/ Doku.
<u>Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke, Sonstige (bebaut)</u>	
- Honorar für die Erstellung und Übermittlung der Feststellungserklärung, inkl. Bescheidprüfung (Vorerfassungsbogen wurde von Mandant vollständig ausgefüllt)	350,00 €
- Ermittlung der Daten des Vorerfassungsbogen durch die Steuerkanzlei (Tätigkeitsnachweis wird zur Abrechnung zur Verfügung gestellt)	zusätzlich 95,00 €/ Std. Abrechnung je angef. halbe Std.
- Kosten für eventuelle Datenabrufe	zusätzlich 19,90 €/ Doku.
<u>Land- und Forstwirtschaft (Flurstücke- und Nutzflächen)</u>	
Achtung: die Hofstätte zählt zu den Wohngrundstücken	
- Honorar für die Erstellung und Übermittlung der Feststellungserklärung, inkl. Bescheidprüfung (Vorerfassungsbogen wurde von Mandant vollständig ausgefüllt)	150,00 €
- Ermittlung der Daten des Vorerfassungsbogen durch die Steuerkanzlei (Tätigkeitsnachweis wird zur Abrechnung zur Verfügung gestellt)	zusätzlich 95,00 €/ Std. Abrechnung je angef. halbe Std.
- Kosten für eventuelle Datenabrufe	zusätzlich 19,90 €/ Doku.
<u>Land- und Forstwirtschaft (Tierbestände)</u>	
nach vorheriger Absprache	